



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта
Ниш
Број предмета: ИИ 1024/23
Идент. број предмета: 31-01-01024-23-0163
Дана: 29.05.2025. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку **извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије**, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213

чији је пуномоћник адв. Александар Св.ђођевић, Београд, Кумодрашка 103/2 против **извршног дужника: Светислав Јовановић, ЛАЛИНАЦ**, ул. МИТРОВДАНСКА бр. 009, ЈМБГ 0304960730037 ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 1 ИИ-6118/2023 од 15.12.2023. године, на основу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу **Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136, број ЛК 012804724, ул. Омладинска бр.13, Габровац 18106** предметна непокретност, која је продата путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, сходно закљученом уговору о продаји од 29.05. 2025. године, и то

- **Помоћна зграда-магацин број објекта 2, површине 148м² са припадајућим земљиштем на КП 3953/1 КО Лалинац, површине 1294 м², уписана у лист непокретности број 1560 КО Лалинац, у приватној својини 1/1**

као најповољнијем понудиоцу за износ од 856.000,00 динара

ІІ НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу, купцу **Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136, број ЛК 012804724, ул. Омладинска бр.13, Габровац 18106** да цену, односно износ од **856.000,00 динара умањену за износ јемства**, што укупно износи **433.000,00 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 који се води код ERSTE BANKE, са позивом на број предмета ИИ -1024/23 у року од 8 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

Образложење

На основу Решења Основног суда у Нишу 1 ИИ-6118/2023 од 15.12.2023.године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 20.02.2025. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 22.01.2025.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 20.02.2025. године заказао другу јавну продају, које је одржана 18.03.2025.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка јавног извршитеља о неуспешној јавној продаји од 18.03.2025.године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 08.04.2025.године.

Јавни извршитељ је дана 09.04.2025..године донео Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.04.2025. године

најкасније до 16:00 часова. Имајући у виду да услови за одражавање продаје нису били испуњени с обзиром на то да извршни дужник није запримио закључак о продаји иста је одложена и заказна поново закључком од 30.04.2025.године .

Јавни извршитељ је дана 30.04.2025.године донео Закључак о продаји непокретости путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 26.05.2025. године најкасније до 16:00 часова.

Јавно отварање понуда обављено је дана 28.05.2025.године са почеком од 12:00 часова о чему је вођен посебан записник.

Јавни извршитељ је записником од 28.05.2025.године утврдио је да је најповољнију понуду у износу од 1.010.000,00 динара дао понудилац бр.3 **Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136.**

Имајући у виду да је понудилац бр. 3 и понудилац бр.4 дана 28.05.2025.године поднеском повукао понуду, јавни извршитељ је дана 28.05.2025.године заљкључком утврдио да је трећи по реду најповољнији понудилац **Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136, број ЛК 012804724, ул. Омладинска бр.13, Габровац 18106 са понудом у износу од 856.000,00 динара.**

На основу наведеног јавни извршитељ је одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић